



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10.

Publicăm azi 18.11.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 18.11.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>"Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10</p> <p>Inițiatori: Municipiul Baia Mare</p> <p>Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Bd.Independentei-str.Victoriei-Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada-Ferma 10</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de bd-ul Independenței la Sud, breteaua de legatura dintre strada Victoriei și b-dul Independenței la Est, traversat de strada Victoriei la Nord, iar la Vest este delimitat de terenuri proprietate privată. Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 115ha</p> <p>Funcțiuni propuse:</p> <ul style="list-style-type: none">○ UTR L3a : <u>ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE</u>: funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc, POT max 35%, CUT max. 1,5, Rh max D/S+P+2+M/Er○ UTR L3b: <u>ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE</u>: funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+4+M/Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc, POT max 40%, CUT max. 2,2, Rh max D/S+P+4+M/Er○ UTR CM2: <u>ZONĂ MIXTĂ PENTRU</u>

	<p><u>SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE:</u> funcțiuni admise: servicii, alimentație publică, turism, reprezentanțe, comerț, producție nepoluantă, depozitare, stație carburanți, parcuri etc, POT max 50%, CUT max. 3, Rh max D/S+P+5.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ UTR S: <u>ZONĂ PENTRU SERVICII PENTRU POPULAȚIE:</u> funcțiuni admise: servicii pentru populație, învățământ preșcolar/școlar, sedii financiar-bancare, alimentație publică, comerț, agrement, sport, clădiri administrative, spații verzi, piețe/piațete etc, POT max 50%, CUT max. 1,5, Rh max D/S+P+2+M/Er ○ UTR V: <u>ZONĂ SPAȚII VERZI:</u> spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii, sport, agrement, circulații, parcuri, piețe/piațete etc, POT max 10%, CUT max. 0,4, Rh max D/S+P+2+M/Er ○ La acestea se mai adaugă căile de comunicație rutieră existente și propuse.
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației, în perioada 22.11-10.12.2021 , asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Observațiile și propunerile referitoare la consultarea propunerilor preliminare a planului urbanistic zonal pot fi depuse în format electronic pe adresa de e-mail urbanism@baiamare.ro, sau în scris la sediul Primăriei pe strada Gh.Șincai nr.37 Baia Mare până la data de 10.12.2021 .</p>	